

PLANS DE DÉTAILS POUR LE CALCUL DES SURFACES DE PLANCHER

Canton de Vaud
District de Morges
Commune de Denges

Plan 2
Mensuration numérique
Coordonnées moyennes: 2'530'985 / 1'152'610

Calculs des surfaces effectués sur la base des plans de l'enquête initiale de la maison, du 8.3.1973

Surfaces brutes de plancher selon norme ORL-EPF 514420

Sous-sol (surface habitable selon indication du propriétaire)	— 25 m ²
Rez-de-chaussée	— 110 m ²
1er étage	— 115 m ²
TOTAL Surface brute Habitable	250 m ²

Calculs de surfaces

Règles

CUS de 0.34 selon art. 68 RPGA

SBP total calculé sur la base de l'art.129 du RPGA et selon norme ORL-EPF n°514420

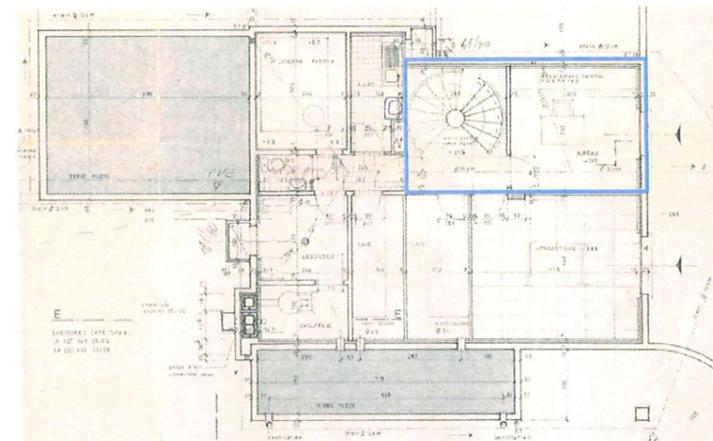
Calculs

Surface minimum pour nouvelle parcelle 187 avec bâtiment existant n° ECA 256 : $250\text{m}^2 \text{ (SBP)} / 0.34 = 735\text{m}^2$

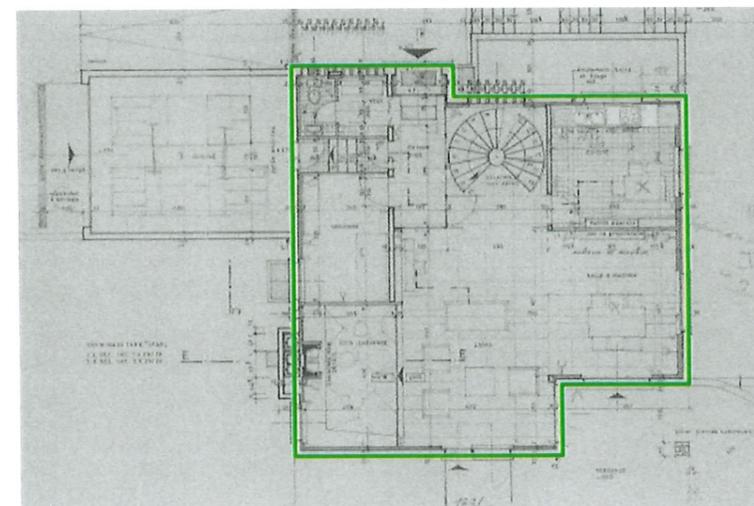
Surface nouvelle parcelle A : $1430\text{ m}^2 \text{ (RF)} - 855\text{m}^2 = 575\text{m}^2$

Potentiel constructible de la nouvelle parcelle A : $575\text{m}^2 \times 0.34 \text{ (CUS)} = 195.5\text{m}^2 \text{ de SBP}$

Sous-sol - 1:200



Rez-de-chaussée - 1:200



1er étage - 1:200

