

COMMUNE DE DENGES

PLAN 6 / Coordonnées moyennes: 2'531'125 / 1'152'725

Propriétaires: Parcelle 206 : immOcité Sàrl
Parcelle 207 : BORBOËN Jacqueline Hélène, Christophe et Céline

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 206 - "Route du Lac 17 "

Habitation et rural n° 105	390 m ²
Pré-champ	5'053 m ²
	<u>5'443 m²</u>

Parcelle n° 207 - "Route du Lac 15 "

Habitation et rural n° 103	362 m ²
Bâtiment agricole n° 168	325 m ²
Bâtiment n° 200	229 m ²
Bâtiment agricole n° 237	560 m ²
Bâtiment agricole n° 361	168 m ²
Champ, pré, pâturage	41'415 m ²
Jardin	2'641 m ²
Route, chemin	460 m ²
	<u>46'160 m²</u>

SERVITUDES * reportées sur plan

* 168'463	Canalisation(s) d'égouts
* 172'553	Constructions : interdiction de bâtir
221'653	Droit d'habitation

Remarque : Le projet nécessite l'inscription de servitudes de passage à pied et pour tous véhicules et de passage canalisations entre les parcelles 206 et 207

Propriétaires voisins :

Parcelle 160	ROSSIER Christian Luc	Parcelle 294	LYON René
Parcelle 183	ROSSIER Christian Luc	Parcelle 295	PPE 301, 303, 305, 306, 307 et 308
Parcelle 205	PPE 406 à 408 admin. NEVES DA SILVA Filipe		admin. SAUTEUR Alain

Zone de village

PAC Venoge n° 284 - Périmètre 3 / Secteur üB de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Note au recensement architectural : bâtiments ECA 103 et 105 = note 4, bâtiments ECA 168, 200 et 237 = note 6

- Limite des constructions du 29 janvier 2008
- Périmètre d'implantation / O Point d'implantation 300 m²
- Bâtiments villageois existants selon plan spécial de la zone de village du 29 janvier 2008

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Transformation et extension d'une ferme villageoise ECA 105 (A et B, 14 logements)

Démolition d'une partie du rural ECA 105

Construction d'un nouveau bâtiment d'habitation (C, 9 logements) et d'un parking souterrain de 26 places

Niveau du rez-de-chaussée: (A) 401.45 m et 401.65 m / (B) 401.06 m / (C) 398.56 m

Chauffage par PAC air/eau et sondes géothermiques / Panneaux solaires / Abri PC de 49 places

Accès, 24 places de parc vélos et 3 places de parc visiteurs / EU et EC à raccorder aux collecteurs existants / Arbres à abattre

Chemin d'accès mutualisé avec parcelle 207

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

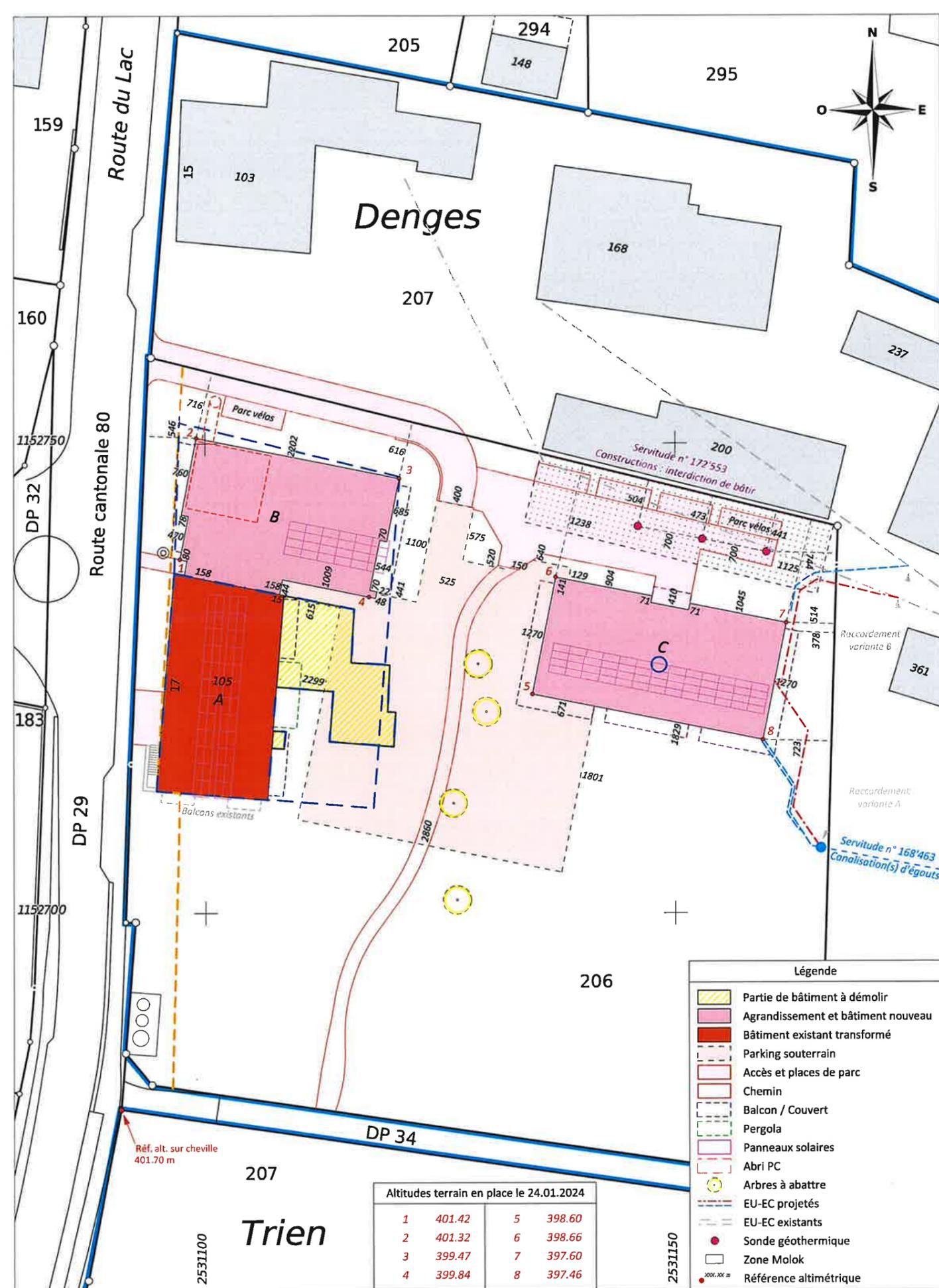
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



La propriétaire – parcelle 206:

Les propriétaires – parcelle 207:

Cossonay, le 28 janvier 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5632-016 - Cossonay, le 28 janvier 2025

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 13/12/2023 - MAJ le 10/01/2025