

espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immoCité Sarl ± 0.00 ± 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

PLAN DE MASSE

Date : jeudi, 20 février 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:200, 1:20, 1:1500 A1

Plan modifié le : 20.02.2025 - Modification des balcons bât. C et suppression végétation sur place pompiers

N° de plan

ENQ-01

Légende :

Existant/nouveau C

À démolir

Nouveau A et B

Terrain naturel

H Max corniche/TN Moyen

H remblais

Ventilation

Production de chaleur

Canalisations Eaux usées

Canalisations Eaux claires

Canalisations Drainage

Réseau EU communal

Réseau EC communal

Intro électricité

Intro eau

Intro Swisscom

Courbes niveaux TN

N

L'ARCHITECTE :

[Signature]

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

[Signature]

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

[Signature]

The main site plan illustrates the layout of the property, including existing buildings (A, B, C), a new building (C), and a garage. It shows the proposed extension of building A, the demolition of building B, and the construction of building C. The plan also indicates the location of the garage, the existing well, and the proposed access road. Various annotations provide details about the construction, such as the number of floors, the type of construction, and the materials to be used. Dimensions and elevations are also provided for various parts of the site.

This plan shows the layout of the water and sewerage networks for the project. It includes the main lines and the connections to the existing networks. The plan also shows the location of the various buildings and the garage, and the proposed access road. The layout is designed to ensure that the new buildings and the garage have access to water and sewerage services.

- Bâtiment A - raccordement EU sur réseau existant (EU B & C = Variantes A ou B ci-dessous, EC = Variantes A ou B ci-dessous) Sondage à faire pour déterminer si le bâtiment existante se raccorde sur la Rte du lac
- Variante A : Nouveaux regards EC + EU en limite de propriété raccordement gravitaire sur servitude existante d'égoûts nouvelle servitude à inscrire pour les eaux claires
- Sondage à faire pour déterminer si il existe bien une conduite(s) existante(s) à cet emplacement car ne figure pas sur PGEE Inspection : DN ? Fil d'eau ? État ?
- Variante B : Nouveaux regards EC + EU en limite de propriété, raccordement au réseau communal sur bien-fonds 207
- Variante B : Nouveaux regards EC + EU sur bien-fonds n°207 pour éviter raccordement à l'aveugle
- Tronçon EU communal à inspecter : DN ? Fil d'eau ? État ?
- Raccordement EU sur réseau communal au Chemin des Vignettes
- Tronçon EC communal à inspecter : DN ? Fil d'eau ? État ?
- Raccordement EC sur réseau communal au Chemin des Vignettes

Plan de principe des réseaux EC + EU

Données techniques

Droit à bâtir

Surface parcelle n°206: 5'443 m²
Périmètre d'implantation : 870.00 m²
Point d'implantation + Minergie 5% : 300 + 15 = 315.00 m²

Total Surface bâtie (SB) autorisée : 1'185.00 m²

Surface bâtie projetée

Bâtiment A : 267.20 m²
Bâtiment B : 292.00 m²
Bâtiment C : 315.00 m²

Total projeté : 874.20 m²

Total avant travaux : 390.00 m²

Pourcentage bâti sur périmètre d'implantation : 64.00%

Règlement PGA :

Art. 14 - Implantation des volumes constructibles

Les constructions souterraines (garages, dépendances, abris, etc.) à l'exclusion de toute habitation ou activités, peuvent être construites en dehors des périmètres d'implantation et en limite des fonds voisins.

Art. 17 - Distance à la limite

Partout où les bâtiments ne peuvent être construits sur la limite, une distance d'au minimum 3 m est à observer entre la limite de propriété et les saillies extrêmes des façades. Cette distance est doublée entre bâtiments non contigus sis sur une même propriété.

Hauteur à la corniche :

Art. 18 - Hauteur à la corniche

La hauteur maximale à la corniche est fixée à 7 m pour les nouvelles constructions ou agrandissements sous réserve de leur adaptation aux bâtiments existants à maintenir. La Municipalité peut autoriser un léger dépassement de la hauteur maximale à la corniche en cas d'intégration valable du projet ou lorsqu'il améliore les conditions d'habitation ou d'utilisation.

Art. 131 - Mesure de la hauteur

La hauteur à la corniche ou au faite est mesurée sur la plus haute façade. Elle est calculée par rapport à l'altitude moyenne du terrain naturel ou aménagé en déblai au droit de cette façade.

This diagram shows a detailed cross-section of the building's roof and cornice. It illustrates the measurement of the height from the ground level to the cornice. The diagram also shows the internal structure of the roof and the location of the cornice. The measurement is taken from the highest point of the facade to the cornice.

Ferme existante A

Places de stationnement - Art 127 > VSS

Besoins :

SbP/100 (2620/100) : 26
10% visiteurs : 3

Total exigé : 29

Projet :

Extérieur (visiteurs) : 3
Garage : 26

Total projetées : 29

Places de parc vélo

Besoins :

1 pce x 3 = 3
2 pce x 3 = 6
3 pce x 5 = 15
4 pce x 11 = 44
5 pce x 1 = 5

Total exigé : 73

Total unité habitation : 23

Projet réalisation 2/3:

Places intérieur (12 + 14) : 26
Places extérieur (12 + 12) : 24

Total projeté : 50

Abri de protection civile

Total pièces habitable : 72

Réalisation 2/3 : 49

This diagram shows a detailed cross-section of the building's roof and cornice. It illustrates the measurement of the height from the ground level to the cornice. The diagram also shows the internal structure of the roof and the location of the cornice. The measurement is taken from the highest point of the facade to the cornice.

Bâtiment B - Agrandissement

This diagram shows a detailed cross-section of the building's roof and cornice. It illustrates the measurement of the height from the ground level to the cornice. The diagram also shows the internal structure of the roof and the location of the cornice. The measurement is taken from the highest point of the facade to the cornice.

Bâtiment C - Nouveau

espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sàrl ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

GARAGE - NIV. -2

ENQUETE

N° d'affaire

464

Date : mardi, 28 janvier 2025

Dessin : Sve

Echelle : 1:100

A1

N° de plan

ENQ-02

Rue Louis-de-Savoie 92 - CP 361

1110 Morges - Suisse - info@espacite.ch

tel. : +41 21 802 65 70 - fax : +41 21 802 65 71

Existant/nouveau C

À démolir

Nouveau A et B

Terrain naturel

H remblais

Ventilation

Production de chaleur

Courbes niveaux TN

Canalisations Eaux usées

Canalisations Eaux claires

Canalisations Drainage

Réseau EU communal

Réseau EC communal

Intro electricité

Intro eau

Intro Swisscom

N

L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

Garage -2 - 18 P
S: 502.4 m²

Garage -2
-5.97 = +395.68

garage -1 : voir étage sous-sol -1

rampe accès garage -1
pente 12%

porte de garage
coupe-feu

vélos 12p

implantation A

implantation B

implantation C

3 sondes géothermique (Bât C) / profondeur : 225 m

sortie air vicié bât C

Variante B
raccordement gravitaire EU + EC sur réseau existant

Variante A
raccordement gravitaire EU + EC sur réseau existant

Périmètre d'implantation

ventil garage

réseau drainage - 0.5%

réseau EP - 1.5%

canalisation EU - 2%

rigole non raccordée

dépotoir H : 50 cm

canalisateur

collecteur sondes

réseau sol/eau

Boiler

Local technique
S: 23.3 m²

onduleur

ventilateur

ASC.

Cage d'escalier

Buanderie
S: 12.5 m²

SAS
S: 4.3 m²

9 - Caves
S: 76.5 m²

Cave C15
S: 5.7 m²

Cave C16
S: 5.4 m²

Cave C17
S: 5.4 m²

Cave C18
S: 9.4 m²

Cave C19
S: 5.9 m²

Cave C20
S: 5.9 m²

Cave C21
S: 5.9 m²

Cave C22
S: 5.8 m²

Cave C23
S: 10.3 m²

-5.97 = +395.68

1010

468

400

2950

1100

568

226

2299

1250

750

400

1550

1822

1280

2860

1010

21

447

400

500

640

820

439

481

1228

1280

1550

1822

2860

1010

21

447

400

500

640

820

439

481

1228

1280

1550

1822

2860

1010

21

447

400

500

640

820

439

481

1228

1280

1550

1822

2860

1m

5m

espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sàrl ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

GARAGE - NIV. -1

Date : mardi, 28 janvier 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:100 A1

ENQUETE

N° d'affaire

464

N° de plan

ENQ-03

Rue Louis-de-Savoie 92 - CP 361

1110 Morges - Suisse - info@espacite.ch

tel. : +41 21 802 65 70 - fax : +41 21 802 65 71

Existant/nouveau C

À démolir

Nouveau A et B

Terrain naturel

H remblais

Ventilation

Production de chaleur

Courbes niveaux TN

Canalisations Eaux usées

Canalisations Eaux claires

Canalisations Drainage

Réseau EU communal

Réseau EC communal

Intro électricité

Intro eau

Intro Swisscom

L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

1m 5m

espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sarl ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

REZ + E1 - BÂTIMENTS A & B

Date : mardi, 28 janvier 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:100 A1

ENQUETE

N° d'affaire

464

N° de plan

ENQ-04

Rue Louis-de-Savoie 92 - CP 361

1110 Morges - Suisse - info@espacite.ch

tel. : +41 21 802 65 70 - fax : +41 21 802 65 71

Légende :

Existant/nouveau C

À démolir

Nouveau A et B

Terrain naturel

H Max corniche/TN Moyen

H remblais

Production de chaleur

Courbes niveaux TN

Canalisations Eaux usées

Canalisations Eaux claires

Canalisations Drainage

Réseau EU communal

Réseau EC communal

Intro électricité

Intro eau

Intro Swisscom

L'ARCHITECTE :

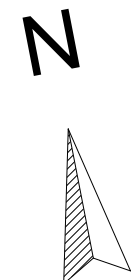
LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

Combles

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207		
Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges		
Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sàrl	± 0.00 = 446.50	ENQUETE
Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe	N° d'affaire	464
COMBLES + TOIT - BÂTIMENTS A & B		N° de plan
Date : mardi, 28 janvier 2025	Dessin : Sve	Echelle : 1:100
Plan modifié le :		ENQ-05

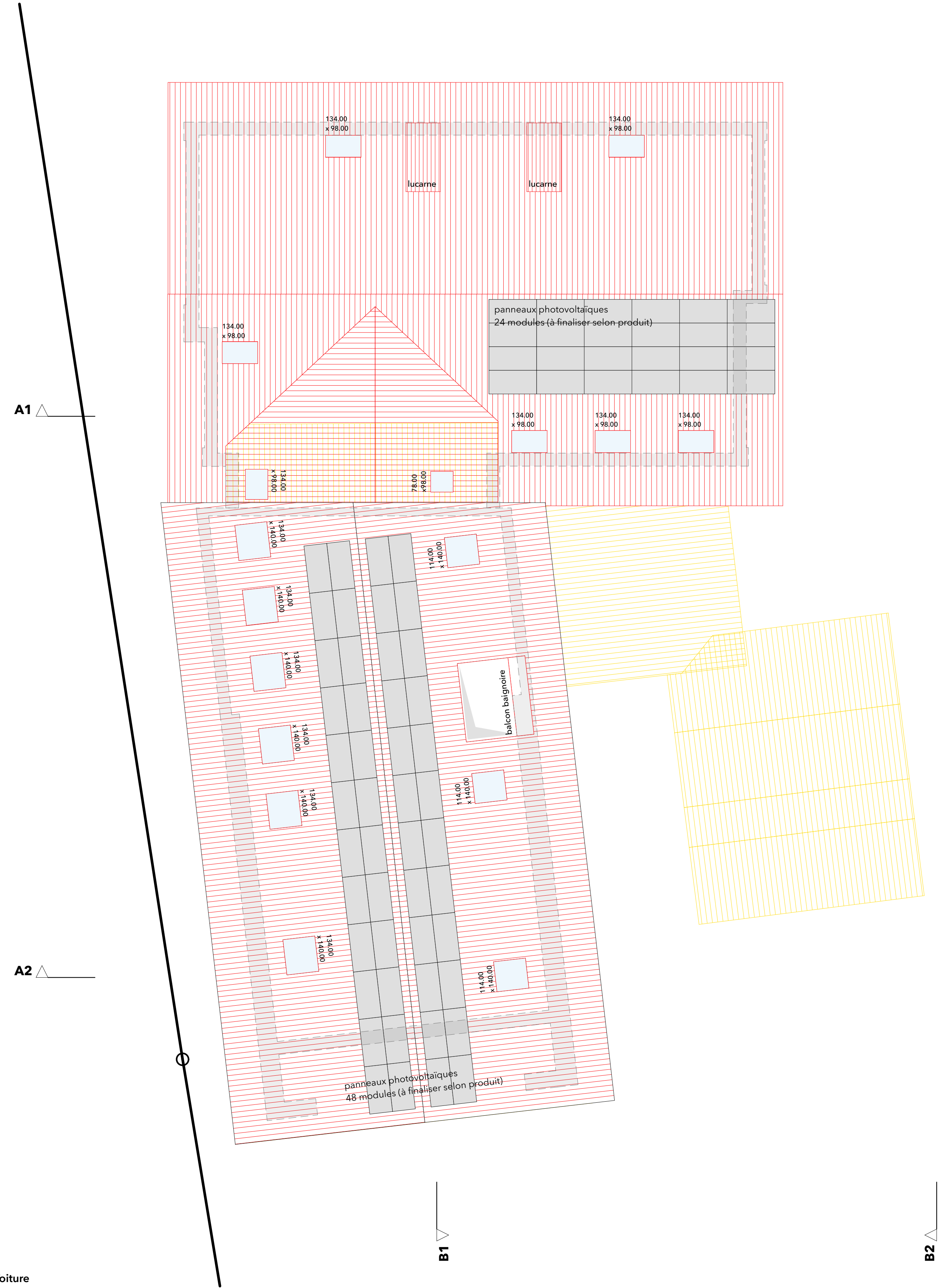
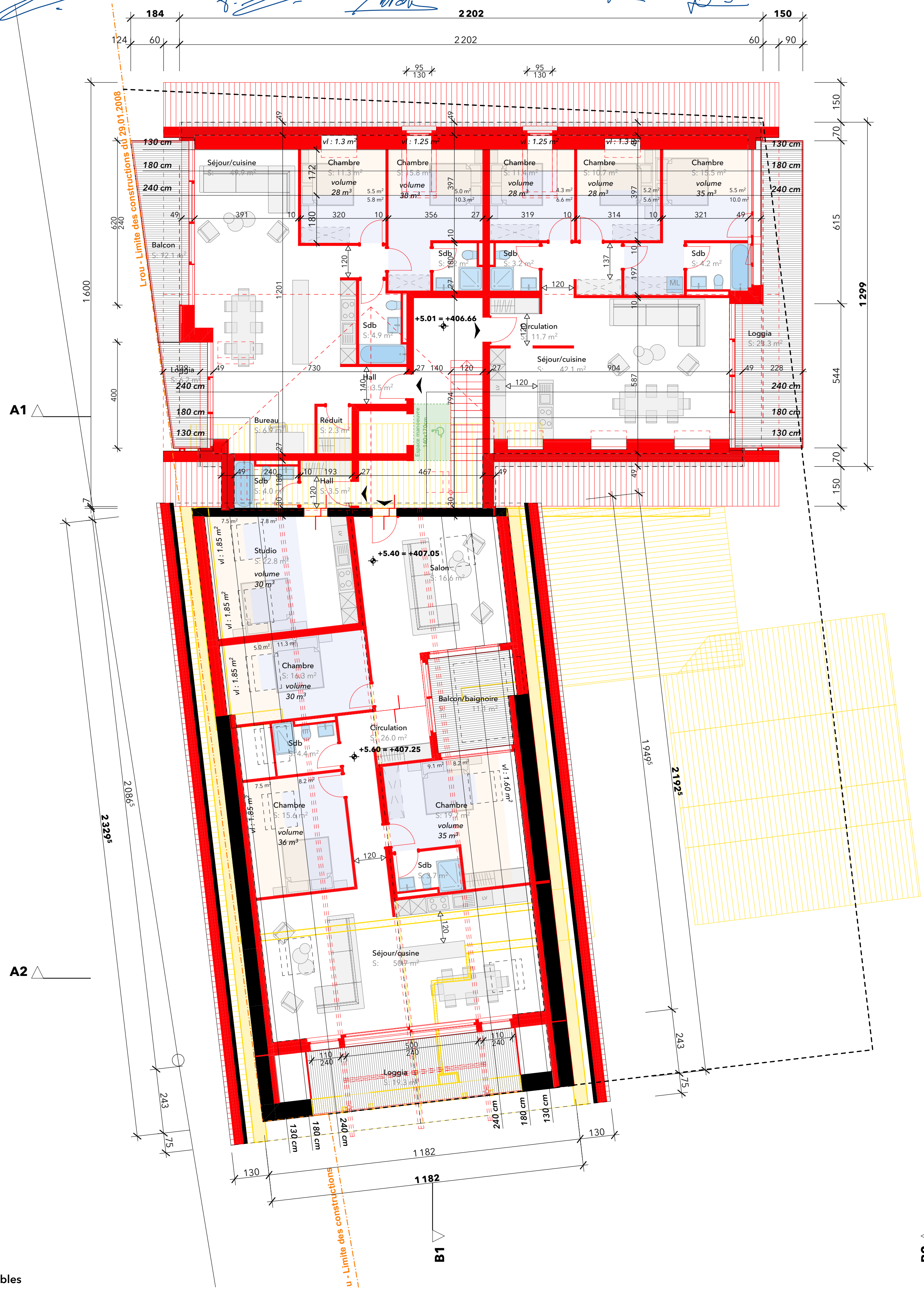
Légende :		
Existant/nouveau C	Canalisations Eaux usées	
À démolir	Canalisations Eaux claires	
Nouveau A et B	Canalisations Drainage	
Terrain naturel	Réseau EU communal	
H Max corniche/TN Moyen	Réseau EC communal	
H remblais	Intro électricité	
Ventilation	Intro eau	
Production de chaleur	Intro Swisscom	
Courbes niveaux TN		



L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :



Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sàrl ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

FACADES - BÂTIMENTS A & B

Date : mardi, 28 janvier 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:100

Plan modifié le :

ENQUETE

N° d'affaire

464

N° de plan

ENQ-06

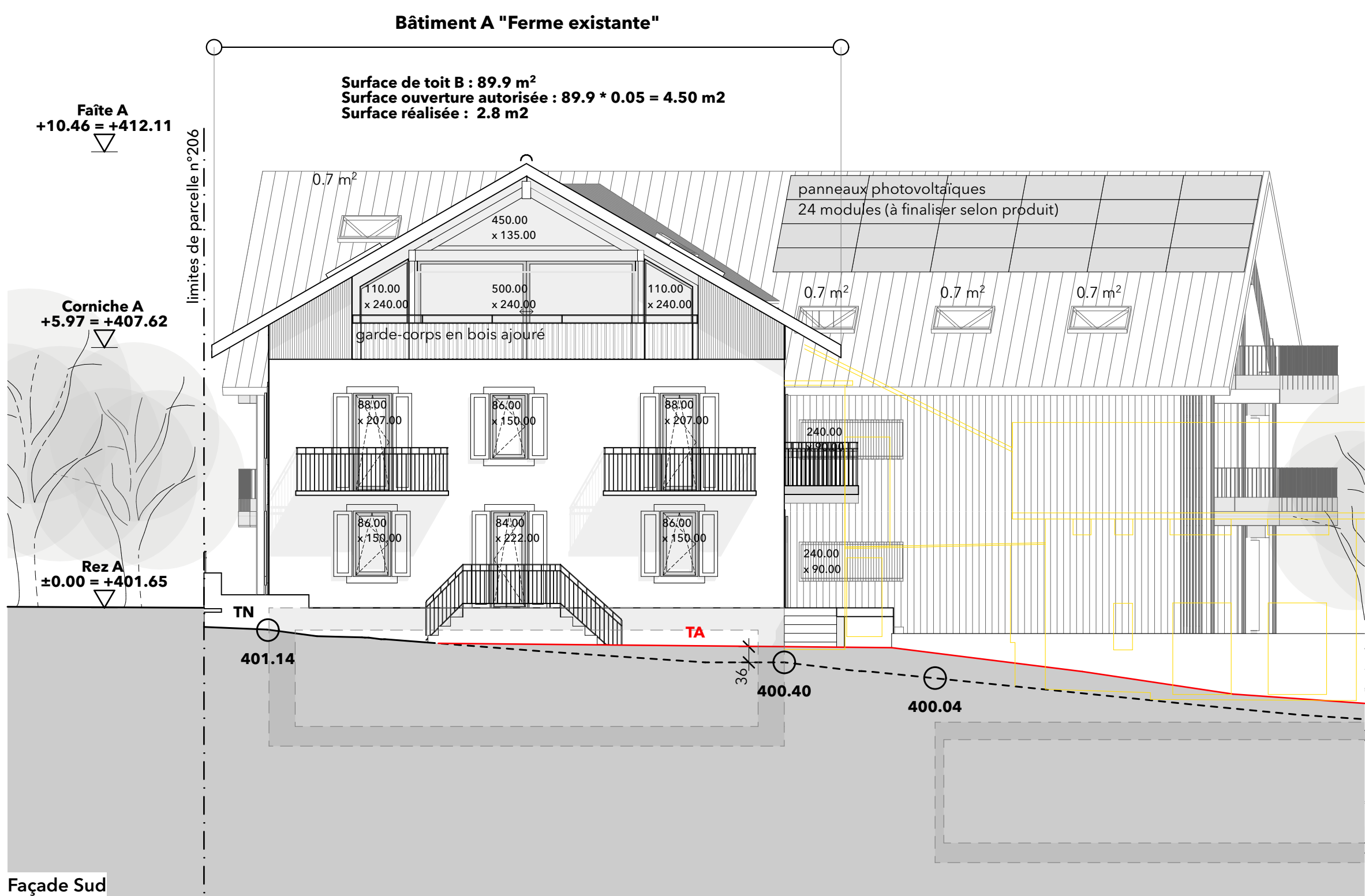
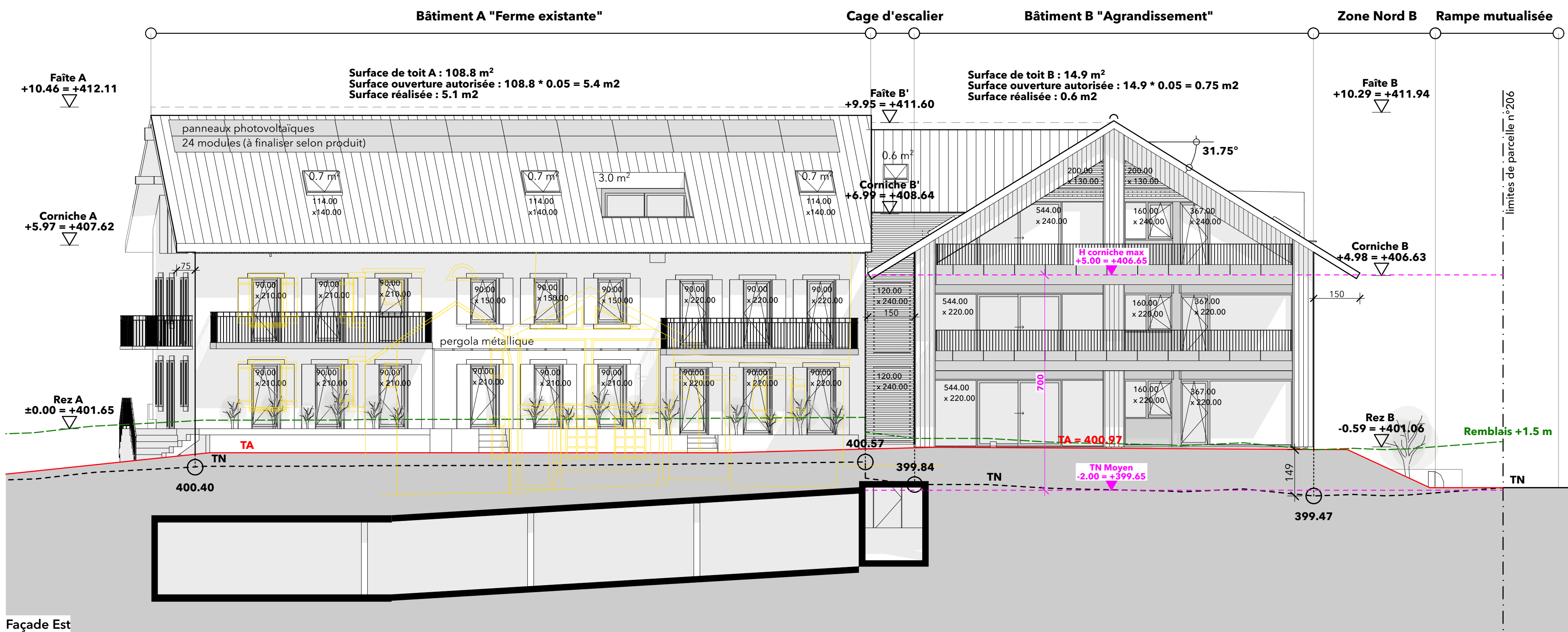
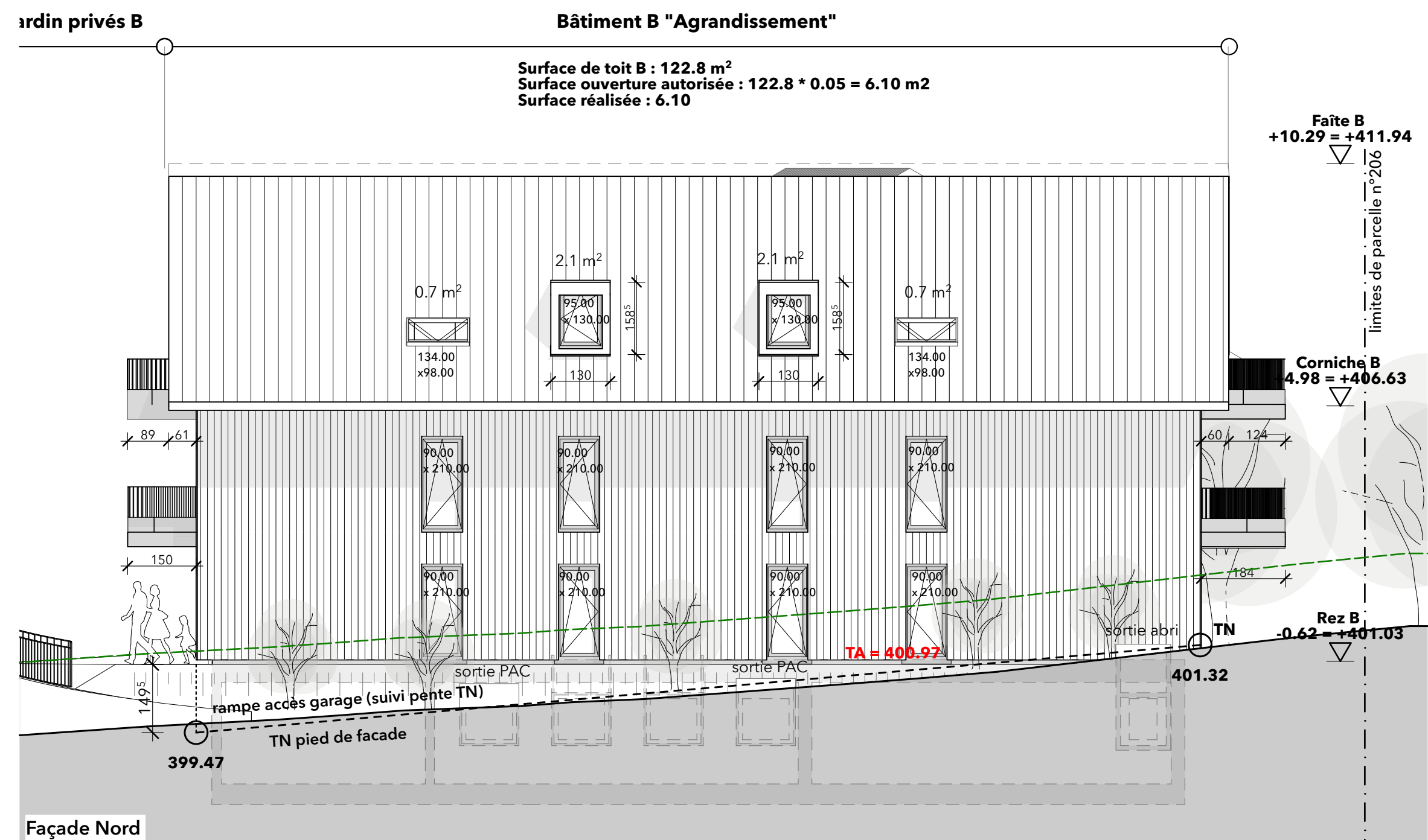
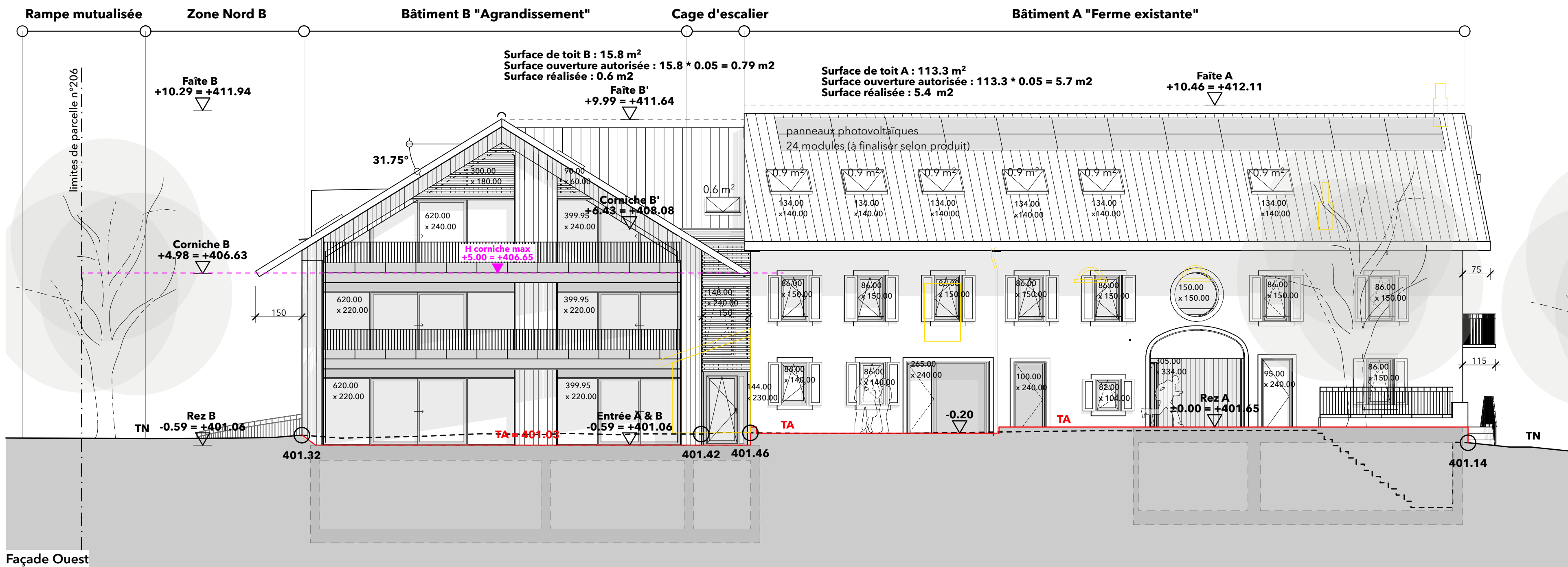
Légende :

- Existant/nouveau C
- À démolir
- Nouveau A et B
- Terrain naturel
- H Max corniche/TN Moyen
- H remblais
- Ventilation
- Production de chaleur
- Canalisations Eaux usées
- Canalisations Eaux claires
- Canalisations Drainage
- Réseau EU communal
- Réseau EC communal
- Intro électricité
- Intro eau
- Intro Swisscom
- Courbes niveaux TN

L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :



espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : **ImmOcté Sarl** ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : **BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe**

PLANS - BÂTIMENTS C

Date : jeudi, 20 février 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:100 A1

Plan modifié le : 20.02.2025 - Modification des balcons façade Est et Ouest du bâtiment C

ENQUETE

N° d'affaire

464

N° de plan

ENQ-07

Rue Louis-de-Savoie 92 - CP 361

1110 Morges - Suisse - info@espacite.ch

tel. : +41 21 802 65 70 - fax : +41 21 802 65 71

Légende :

Existant/nouveau C

À démolir

Nouveau A et B

Terrain naturel

H Max corniche/TN Moyen

H remblais

Ventilation

Production de chaleur

Courbes niveaux TN

Canalisations Eaux usées

Canalisations Eaux claires

Canalisations Drainage

Réseau EU communal

Réseau EC communal

Intro électricité

Intro eau

Intro Swisscom

L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

Mezzanine

Combles

L'ARCHITECTE :

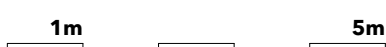
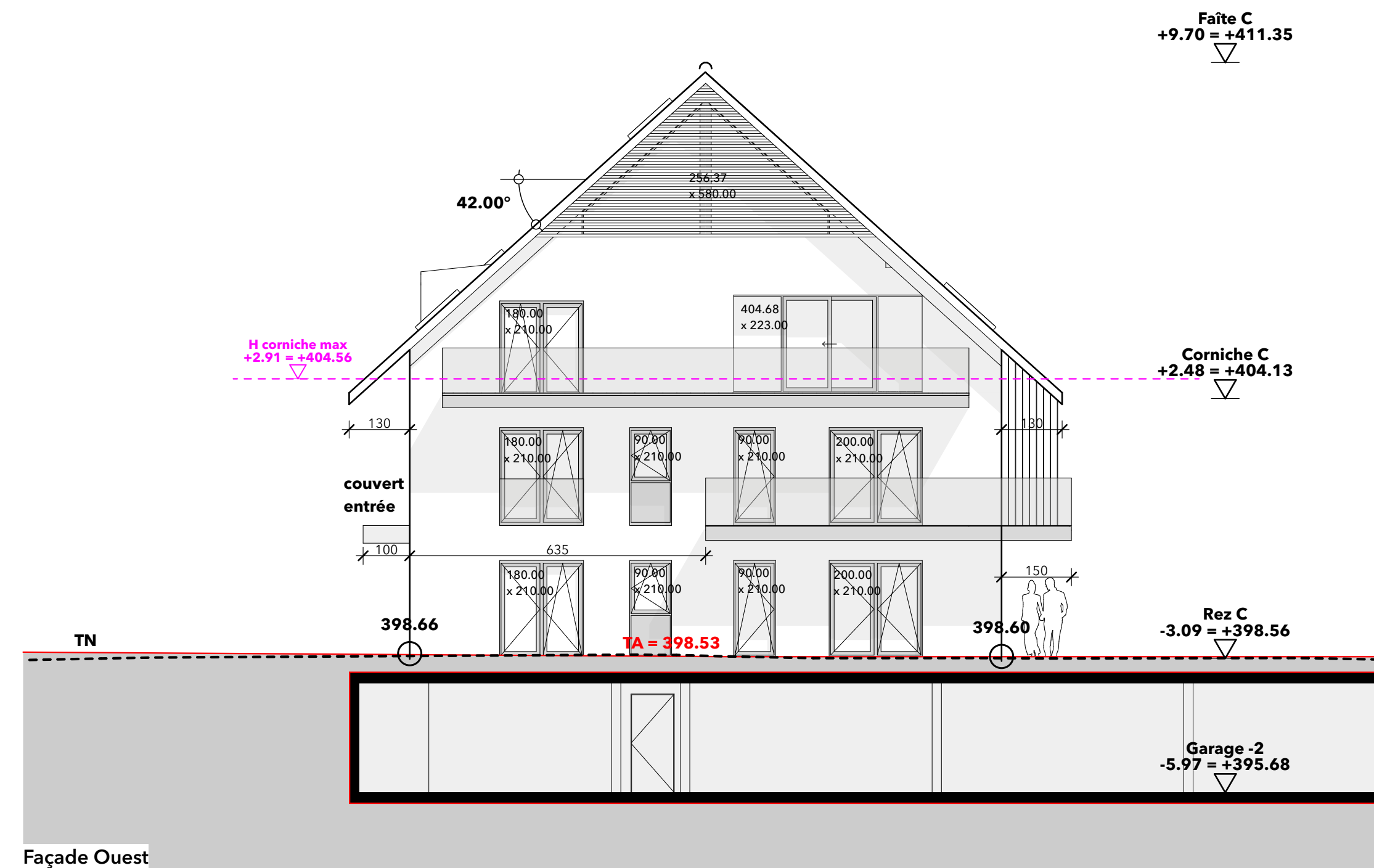
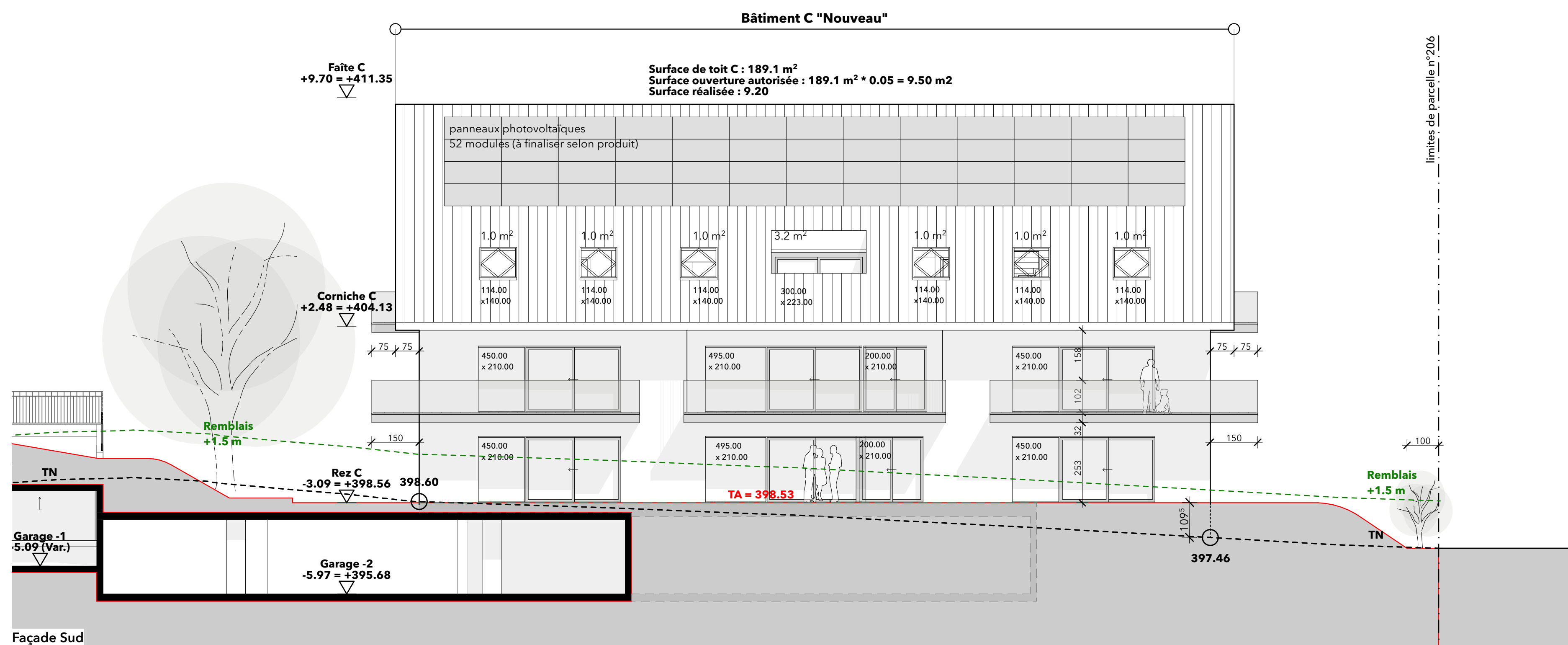
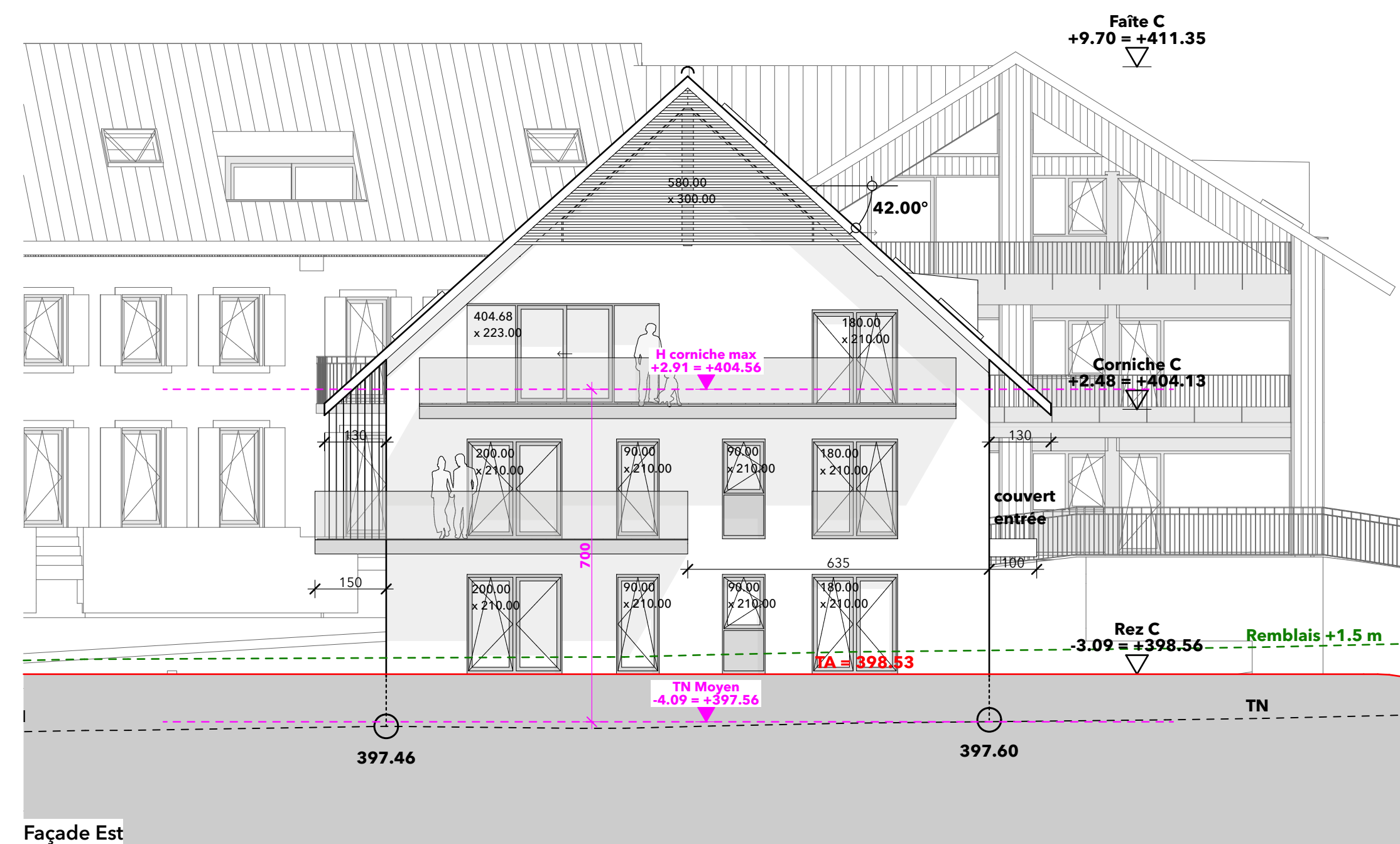
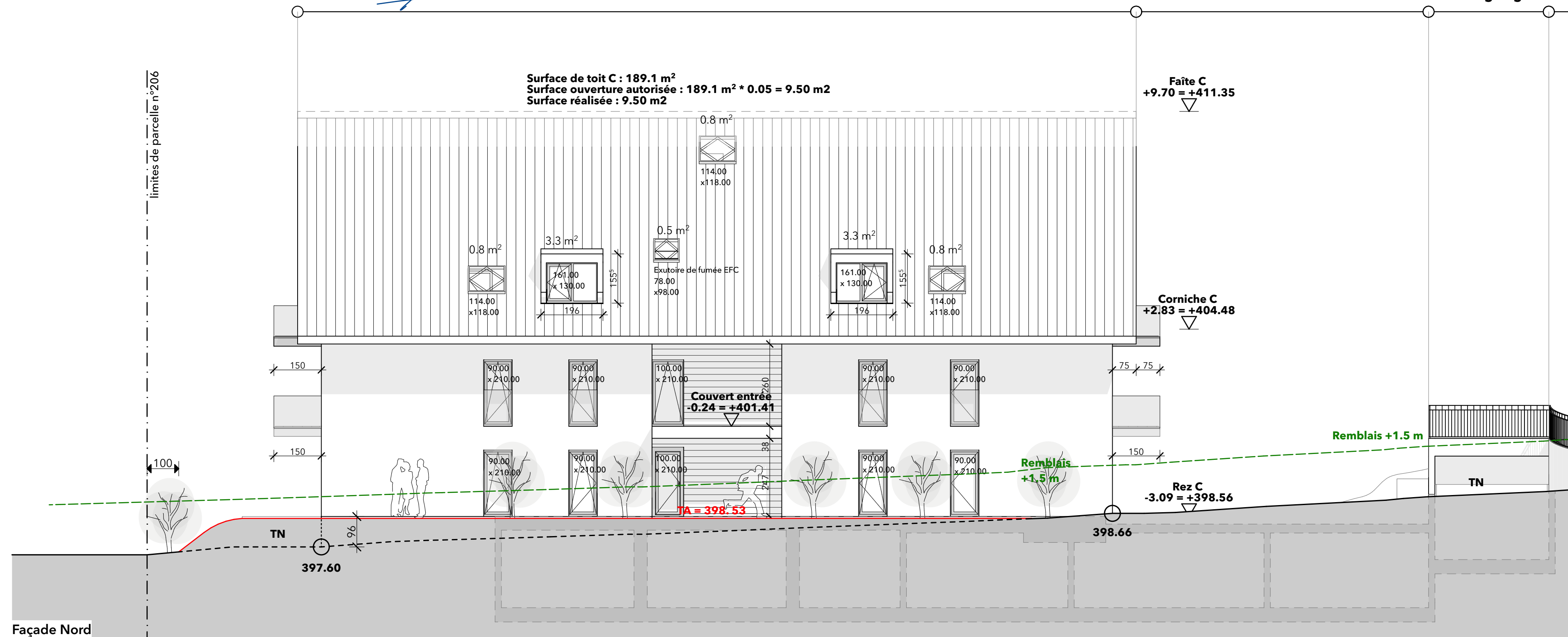
**LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :**

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

Bâtiment C "Nouveau"

Privé/communs C

Accès garage J



espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sàrl ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

COUPES - A1 + A2

Date : mardi, 28 janvier 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:100 A1

ENQUETE

N° d'affaire

464

N° de plan

ENQ-09

Rue Louis-de-Savoie 92 - CP 361

1110 Morges - Suisse - info@espacite.ch

tel. : +41 21 802 65 70 - fax : +41 21 802 65 71

Légende :

Existant/nouveau C

À démolir

Nouveau A et B

Terrain naturel

H Max corniche/TN Moyen

H remblais

Ventilation

Production de chaleur

Courbes niveaux TN

Canalisations Eaux usées

Canalisations Eaux claires

Canalisations Drainage

Réseau EU communal

Réseau EC communal

Intro électricité

Intro eau

Intro Swisscom

L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

Coupe A1-A1 - Bâtiment A

Coupe A2-A2 - Bâtiments B & C

1m 5m

espAcité

Architecture

H. Colomb J.-M. Forte F. Michel

Transformation et extension d'une ferme villageoise (BÂT A & B - 14 APP), construction d'un bâtiment neuf (BÂT C - 9 APP) et d'un garage souterrain de 26 places, avec chemin d'accès mutualisé avec la parcelle voisine n°207

Parcelle n°206 - Route du Lac 17 - 1026 Denges

Propriétaire parcelle N°206 : immOcté Sàrl ± 0.00 = 446.50

Propriétaire parcelle N°207 : BORBOËN Jacqueline, Céline et Christophe

COUPES - B1 + B2 + B3

Date : mardi, 28 janvier 2025 Dessin : Sve Echelle : 1:100 A1

ENQUETE

N° d'affaire

464

N° de plan

ENQ-10

Rue Louis-de-Savoie 92 - CP 361

1110 Morges - Suisse - info@espacite.ch

tel. : +41 21 802 65 70 - fax : +41 21 802 65 71

L'ARCHITECTE :

LA PROPRIÉTAIRE BIEN-FONDS N°206 :

LES PROPRIÉTAIRES VOISINS BIEN-FONDS N°207 À DENGES :

Coupe B2-B2 - Bâtiments A & B

Coupe B2-B2 - Accès garage -1

Coupe B3-B3 - Bâtiment C

1m 5m